



The 6th Indonesia Sharia Economic Festival (ISEF)

WAKAF MENSEJAHTERAKAN PETANI

Oleh

H. DODI REZA ALEX NOERDIN, Lic., Econ, MBA
BUPATI MUSI BANYUASIN

Jakarta, 13 November 2019



BAPPEDA MUSI BANYUASIN





Terdiri dari
15 Kecamatan dan
240 desa/kelurahan

Year	Number of people in the workforce (millions)
2000	3.62
2001	7.25
2002	3.95
2003	4.67
2004	2.29
2005	2.17
2006	3.02
2007	3.23

A bar chart comparing the percentage of respondents who believe the government should take action to reduce unemployment for two groups, ADHB (blue bars) and ADHK (yellow bars), from 2014 to 2018. The y-axis represents the percentage from 0 to 100. The x-axis shows the years. Data labels are provided above each bar.

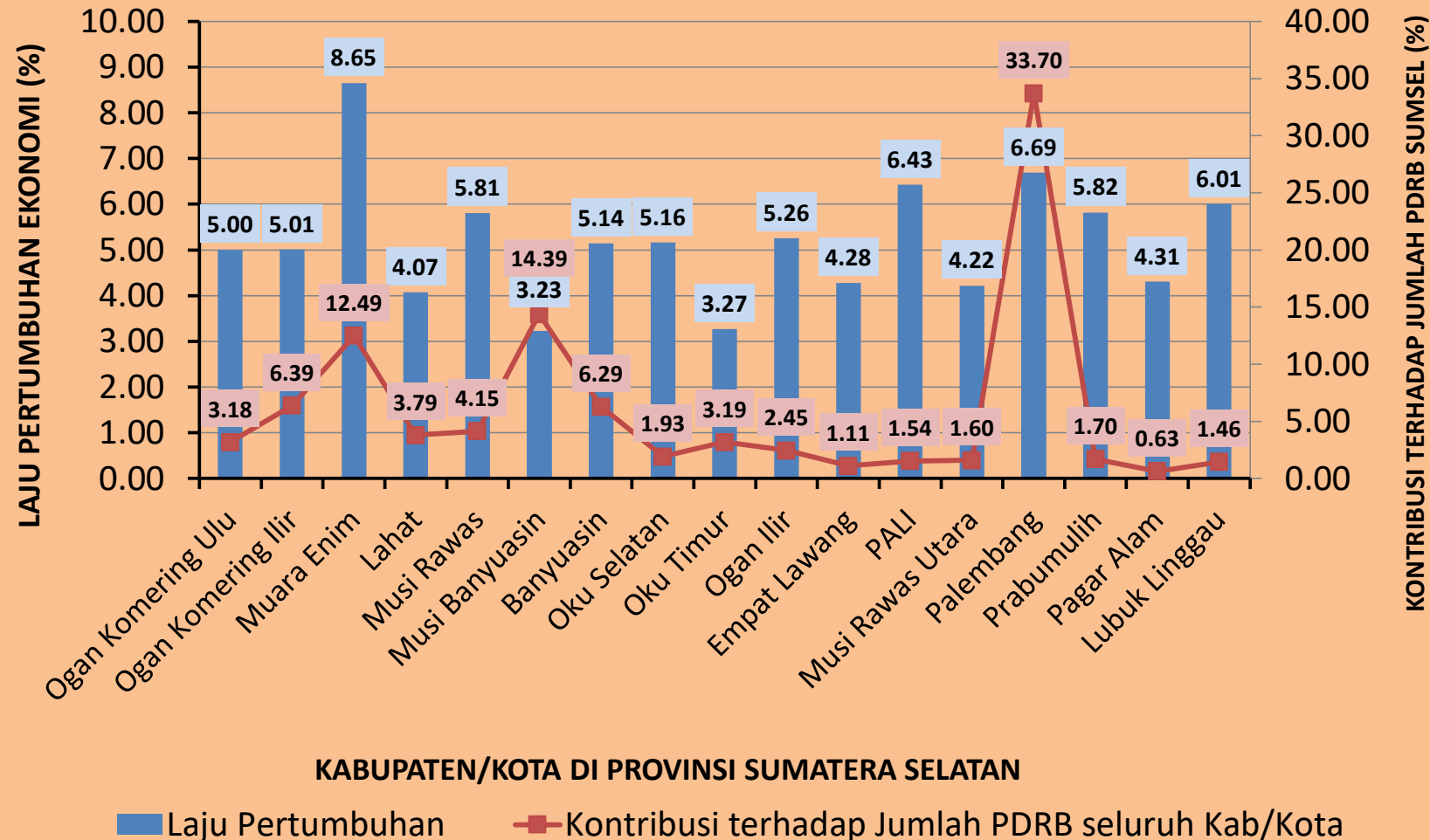
Year	ADHB (%)	ADHK (%)
2014	86.68	63.78
2015	87.31	64.23
2016	85.02	64.65
2017	89.03	65.64
2018	95.1	66.82



9,87 %
industri

POSISI STRATEGIS EKONOMI KABUPATEN MUSI BANYUASIN DI PROV SUMATERA SELATAN

PERBANDINGAN LAJU PERTUMBUHAN EKONOMI DENGAN KONTRIBUSI TERHADAP JUMLAH PDRB SUMSEL TAHUN 2018

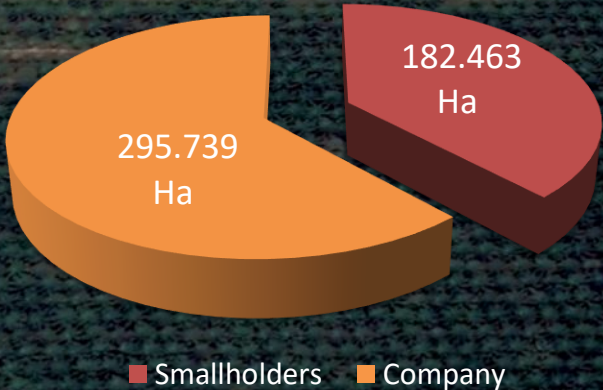


1. Merupakan **kontributor PDRB Prov Sumsel terbesar kedua** di antara 17 kabupaten/kota se Sumsel;
2. Jika laju pertumbuhan ekonomi Kab. Musi Banyuasin naik 1% akan meningkatkan nilai PDRB Provinsi Sumatera Selatan sebanyak 0,14%.

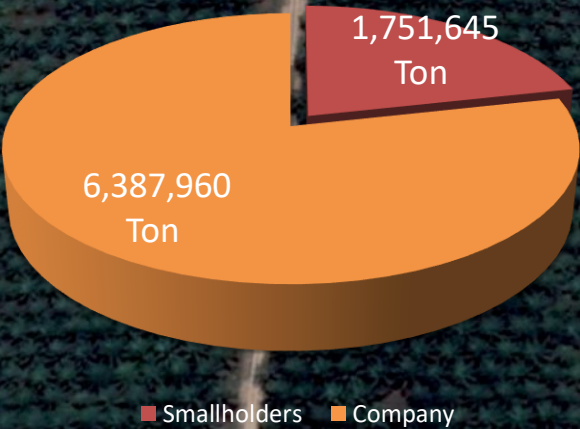
Sumber: Statistik Daerah Prov Sumsel, 2019

Potensi Kelapa Sawit Musi Banyuasin

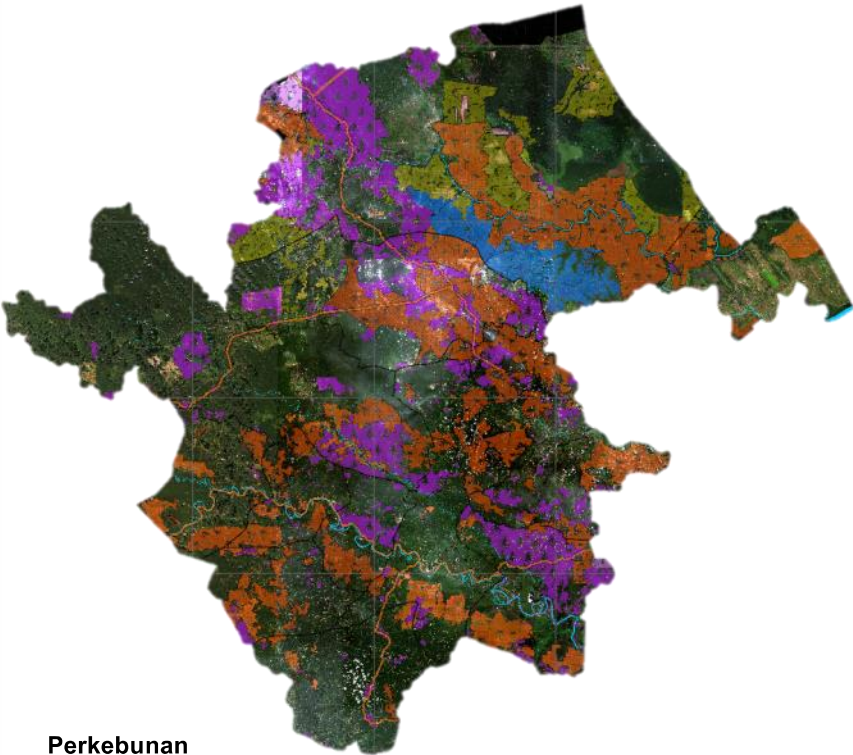
Total Plantation Area (2018)
478.202 Ha



Total Production of
Fresh Fruit Bunch
(FFB) 2018
8.139.600 Ton



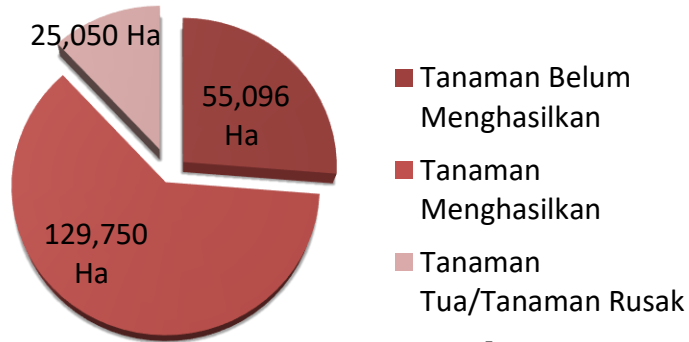
Peta Indikatif Perkebunan Musi Banyuasin



- Perkebunan**
- hutan tanaman perusahaan
 - karet perusahaan
 - karet rakyat
 - kebun campuran
 - kelapa
 - kelapa sawit dan karet rakyat
 - kelapa sawit perusahaan
 - sawit rakyat

Industri Karet Alam

Luas Perkebunan Karet



Luas Kebun

209.896 hektare

Jumlah Pemilik Kebun

84.149 KK

Rata-rata produksi
1 Ton/Ha/Tahun

Arah kebijakan pengolahan Karet

Terbitnya PERBUB MUBA No. 324 Tahun 2015 tentang Pedoman Pengolahan dan Pemasaran Bahan Olah Karet (Bokar) di Kabupaten Musi Banyuasin.

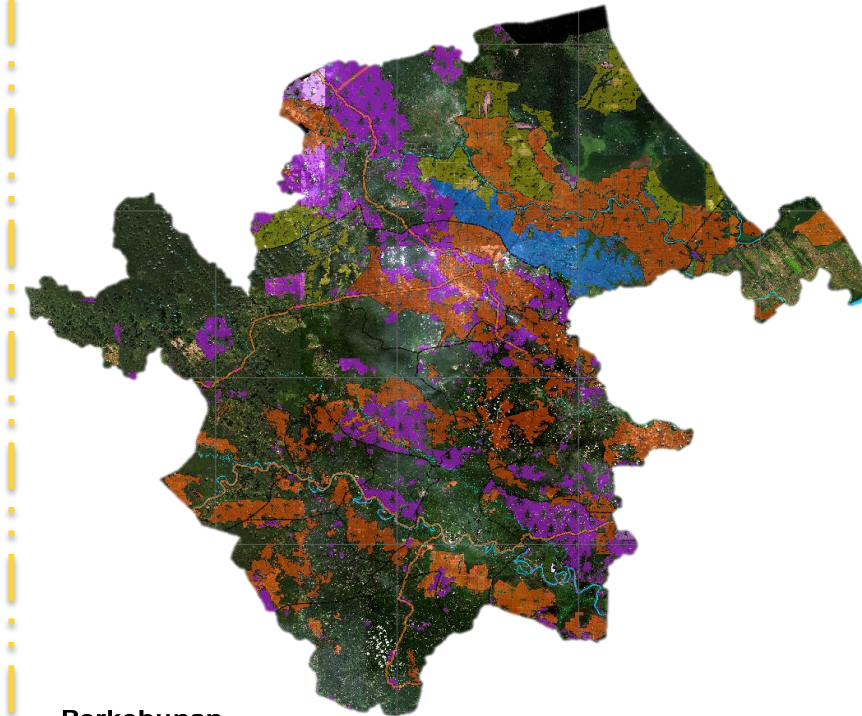
Bisnis Proses Pengolahan Karet

- Pembekuan karet menjadi crepe/rubber sheet oleh kelompok UPPB menggunakan asam semut dan asap cair.
- Pemasaran crepe/rubber sheet dilakukan melalui kelompok UPPB dengan mekanisme lelang

Tantangan

- Pengolahan bokar menjadi crepe/rubber sheet masih terbatas.
- Pengolahan crepe menjadi kompon terkendala oleh ketersediaan mesin
- Belum ada industri penerima crepe/rubber sheet

Peta Indikatif Perkebunan Musi Banyuasin



Perkebunan

- hutan tanaman perusahaan
- karet perusahaan
- karet rakyat
- kebun campuran
- kelapa
- kelapa sawit dan karet rakyat
- kelapa sawit perusahaan
- sawit rakyat

**PERMASALAHAN
PETANI SAWIT DI
MUSI BANYUASIN**

**RENDAHNYA
PRODUKTIVITAS LAHAN**

KETIADAAN MODAL

**KETIDAK PASTIAN PENYERAPAN
DAN HARGA TANDAN BUAH
SAWIT (TBS)**

**MENURUNKAN
DAYA
TAWAR
PETANI**



Masalah yang dihadapi petani karet tidak jauh berbeda yaitu

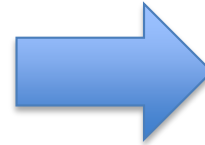
1. Rendahnya kualitas dan produktivitas
2. Baru 2 Pabrik yang menyerap Produksi Karet Rakyat
3. Masih kuatnya pengaruh tengkulak dalam pemasaran karet

**Solusi : Membangun
Pabrik Kelapa Sawit
(PKS)**

11 Pabrik Kelapa Sawit (PKS) di Wilayah Kabupaten Musi Banyuasin hanya memprioritaskan penyerapan TBS yang berasal dari kebun sendiri. **TBS rakyat** lebih bersifat **komplementer**.

POTENSI ZAKAT DAN WAKAF UNTUK PENDANAAN PEMBANGUNAN DI MUSI BANYUASIN

Zakat bagi ASN Musi Banyuasin Wakaf Tunai PNS dan Masyarakat



1. 7.398 PNS
2. Zakat 2,5% dari penghasilan bersih
3. 700 jt/bulan
4. Potensi sampai 2 Miliar bila di tambah Tunjangan Tambahan Penghasilan Pegawai (TPP)
5. Dasar hukum : Perda Kabupaten Musi Banyuasin Nomor 1 Tahun 2019

1. 7.398 PNS, 127 ribu KK penduduk
2. Potensi wakaf tunai (asumsi Rp. 100.000/orang/bulan) : 13,5 Miliar



Yang akan disiapkan Muba :

1. Legal Aspek Implementasi Wakaf (Perbup/Perda)
2. Sosialisasi pemahaman Wakaf
3. Pendirian Lembaga Pengelola Wakaf (Nadzir Wakaf)
4. Penyusunan SOP Pengelolaan Dana Wakaf

Peruntukan Zakat dan Wakaf

Digunakan untuk akselerasi program SDGs terutama penurunan angka kemiskinan, penyediaan infrastruktur dasar, ketahanan pangan, peningkatan pendapatan dan memastikan **tidak ada satupun orang yang tertinggal (Leave No One Behind)**



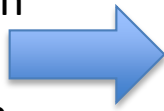
POTENSI WAKAF PRODUKTIF UNTUK PEMBIAYAAN HILIRISASI KOMODITAS UNGGULAN



BAHAN BAKAR HAYATI (BIOFUEL)



- + Potensi bahan baku dari Perkebunan Rakyat :
 - TBS : 1.751.451 ton/tahun
 - CPO : 1.790.712 ton/tahun
- Peningkatan Produktifitas kelapa sawit rakyat dengan replanting seluas **8.000 Ha** (2019-2020) **target 40.000 Ha** (akhir 2022).



Produksi Energi Baru Terbarukan :

- Biodiesel untuk memenuhi target penggunaan biodiesel 100% (B100)
- Avtur untuk pesawat terbang



- > Produksi karet rakyat melimpah 106.708 ton/tahun
- > Akan digunakan sebagai aspal untuk mencapai target 100% jalan mantap pada tahun 2022.



MODIFIER KARET ALAM
(SKAT)



ASPAL KARET

TEKNOLOGI ASPAL KARET



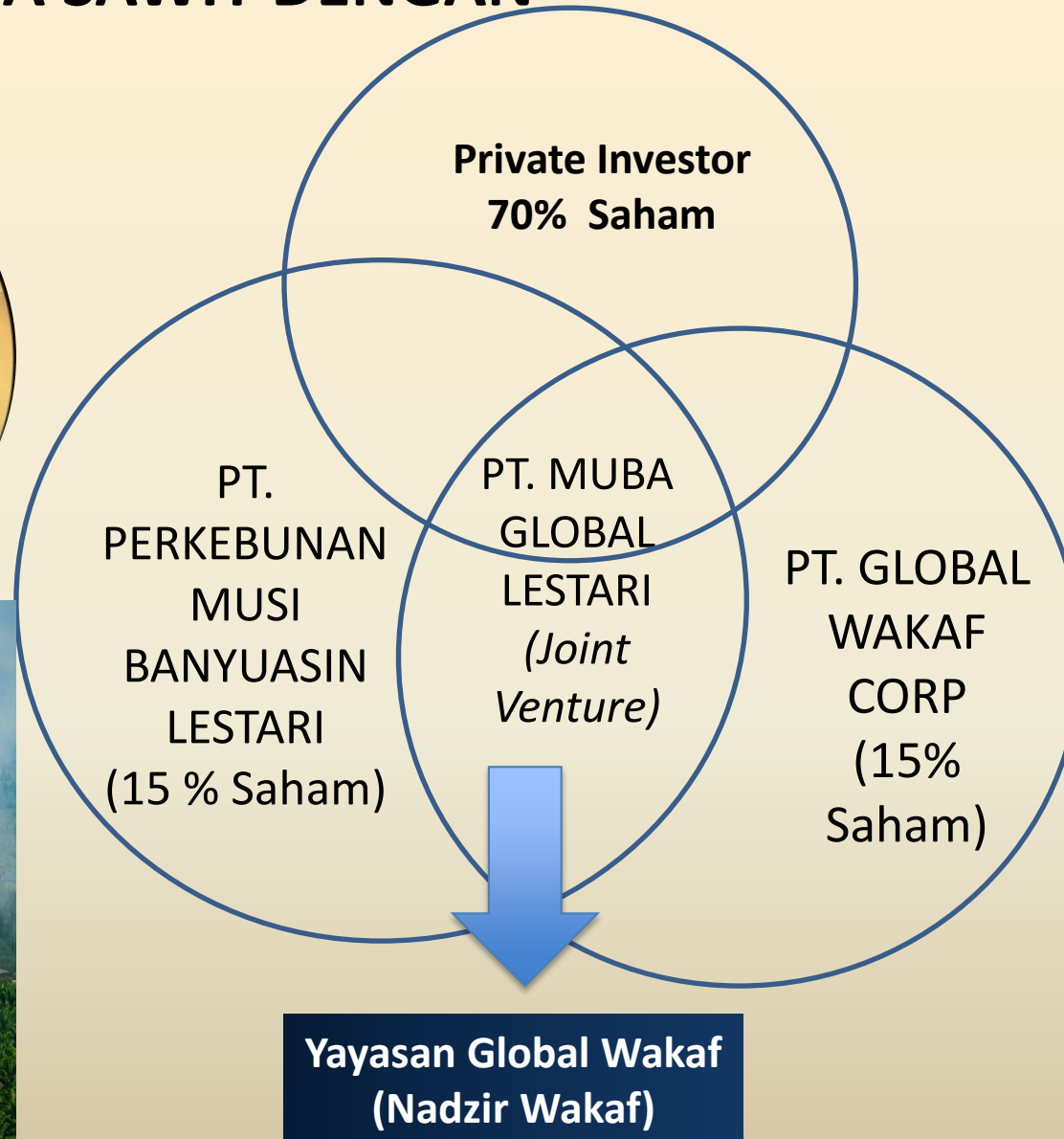
ZAKAT MENGENTASKAN KEMISKINAN



A group of five men are standing in a lush green field. One man in the center, wearing a grey shirt and glasses, is pointing his right hand towards the background. The other four men are dressed in white shirts, some in uniform. In the background, there is a white sign with red text that reads "PUS. TSI" and "THAP" above the number "29". The background is filled with palm trees under a clear sky.

IMPLEMENTASI WAKAF PRODUKTIF DI MUSI BANYUASIN

RENCANA PEMBANGUNAN PABRIK DAN KEBUN KELAPA SAWIT DENGAN SKEMA WAKAF



Core Bussiness

1. Pabrik Kelapa Sawit
Kapasitas 45 Ton / Jam
2. Perkebunan Kelapa
Sawit dengan Pola
Kemitraan seluas
2000Ha
3. Hilirisasi CPO menjadi
minyak goreng bersih
dan halal

Hasil Feasibility Studi :

1. NPV : Rp. 59,5 Milyar
2. IRR : 24%
3. Net B/C : 3,1
4. Rata2 Kas Bersih Rp. 69,7 Milyar
5. Payback Periode : 1 Tahun 11 Bulan
6. Total Inventasi : Rp. 130,56 Milyar

PROGRESS PEMBANGUNAN PKS PT. MBGL

Item	Nama Perizinan	Nomor	Tanggal	Diterbitkan	Ket
Izin Perusahaan	Akte PT	404	22-Oct-18	Notaris/PPAT	Selesai
	MenKumHam	AHU-0050336.AH.01.01.2018	23-Oct-18	Dirjen AHU	Selesai
	Nomor Induk Berusaha	8120311181995	19-Nov-18	DPM-PTSP	Selesai
	Izin Usaha Perdagangan	KBLI 47219	19-Nov-18	DPM-PTSP	Selesai
	Izin Lokasi		14-May-18	DPM-PTSP	Selesai
	NPWP	86.389.578.5-314.000		KPP Pratama Sekayu	Selesai
Izin Pmbangunan	Advice Planing	600/85/DPU-PR/TR/2019	23-Jan-19	PUPR	Selesai
	Pertimbangan Teknis	13 Tahun 2019	19-Mar-19	BPN Kabupaten Sekayu	Selesai
	UKL-UPL	503/586/DPMPPTSP/2019	08-Jul-19	DPM-PTSP	Selesai
	Izin Lokasi	503/435/DPMPPTSP-IV/2019	14-May-19	DPM-PTSP	Selesai
	Pajak Bumi Bangunan (PBB)	NOP 16.06.020.011.012-0166.0	22-Feb-19	Dispenda	Selesai
	I MB untuk Main Building	240 Tahun 2019	16-Aug-19	DPM-PTSP	Selesai
	Peta Bidang Kadasteral	924/2019	16-Jul-19	BPN Kanwil SumSel	Selesai
	Hak Guna Bangunan (HGB)			BPN Pusat	On Progres
	Izin Usaha Perkebunan-Pengolahan (IUP-P)			DPM-PTSP	On Progres

[illegible]

Multiplier Effect

EKONOMI

**Kepastian penyerapan
TBS dan Kestabilan Harga**



**Pendapatan Masyarakat
Petani Sawit Meningkat**



**Meningkatkan
Kesejahteraan Petani**

Note : multiflier efek penerapan sistem wakaf di industri karet akan sama

ANTARA FOTO/Budi Candia Setya

SOSIAL

Profit Perusahaan secara proporsional akan digunakan untuk :

1. Membantu Korban Bencana dan Tragedi Kemanusiaan
2. Ikut Serta mengentaskan kemiskinan
3. Beasiswa Pendidikan
4. Pembangunan Infrastruktur Dasar (air bersih, sanitasi, rumah layak huni)



Terima Kasih
Thank you