# Proposal Investasi
# Food Court dan Rest Area
# Kawasan Bukit Kemuning

**Wakaferse 2022**

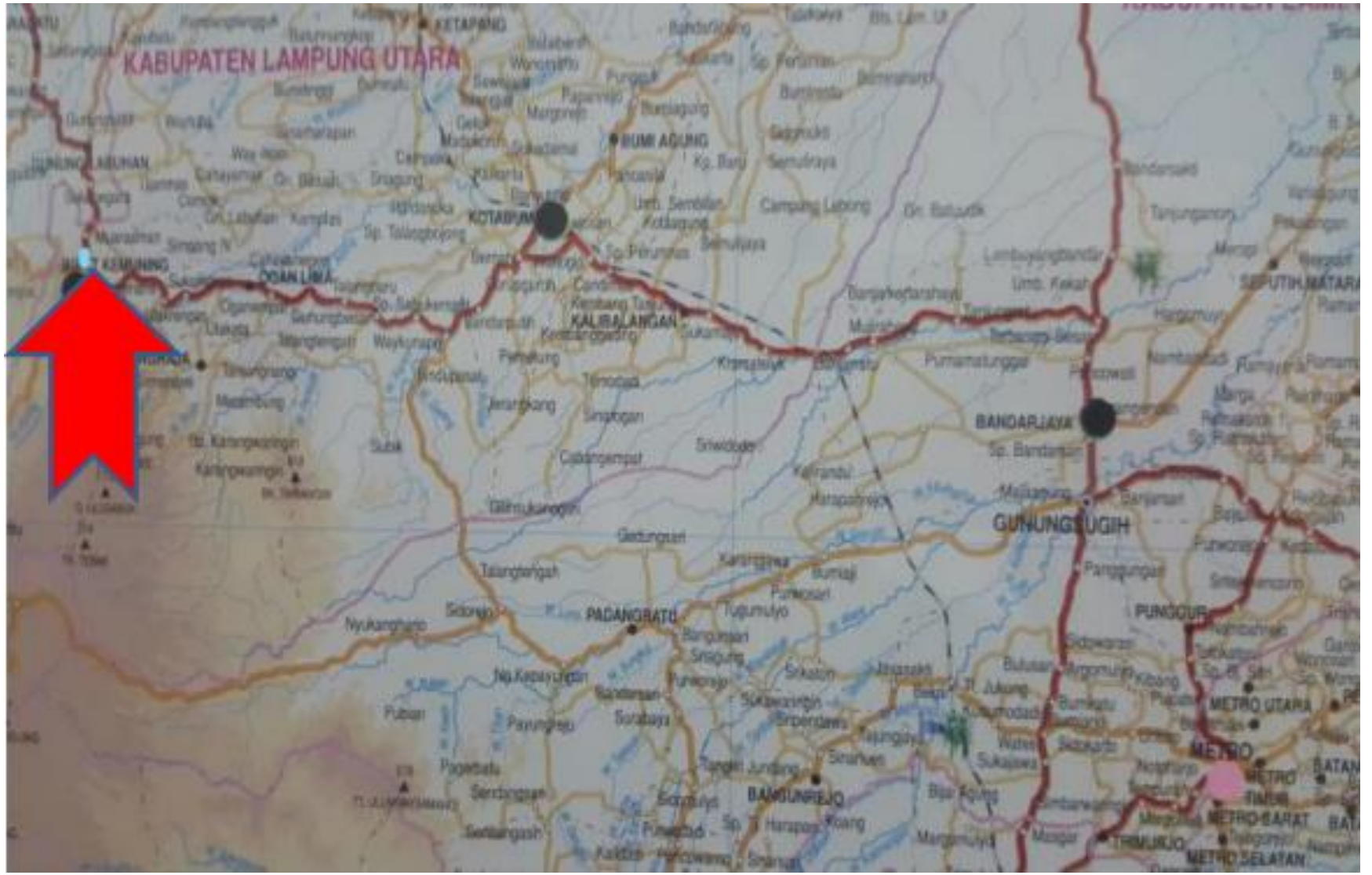
# Kondisi Umum

- Bukit Kemuning merupakan wilayah kecamatan yang berada di Kabupaten Lampung Utara, Provinsi Lampung.
- Dilintasi Jln. Trans Sumatera ( lintas tengah ) yang menghubungkan antara Lampung dengan provinsi Sumetera Selatan, Jambi dan Bengkulu.
- Menjadi kota transit perjalanan menuju ke Sumsel, Bengkulu, Jambi dan propinsi lainnya yang lebih jauh seperti Sumbar, Riau, Sumatera Utara hingga Aceh.
- Kota penyangga ekonomi untuk daerah di sekitarnya ( Lampung Utara dan Lampung Barat, termasuk kota pemerintahan Kabupaten Lampung Utara di Kotabumi ).
- Bukit Kemuning sebagai lintasan untuk beristirahat sebelum melewati perjalanan dengan medan berliku yang sepi dan sangat panjang dan beresiko kriminal di malam hari.
- Ketersediaan **Rest Area & Food Court** masih terbatas dan kurang berkualitas hal ini membuka peluang bagi prospek bisnis penginapan / hotel dengan kondisi dan pelayanan yang lebih baik.

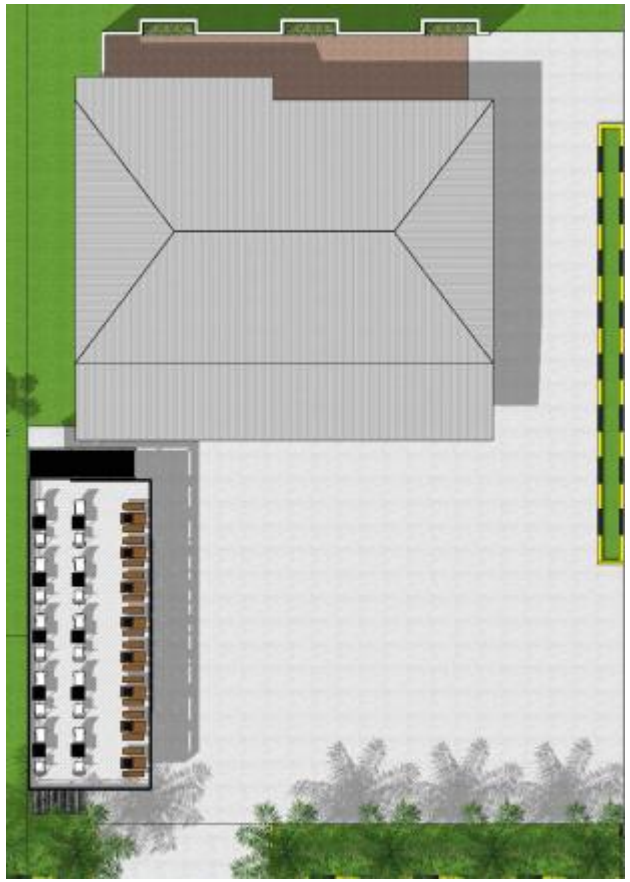
# Kondisi Lahan

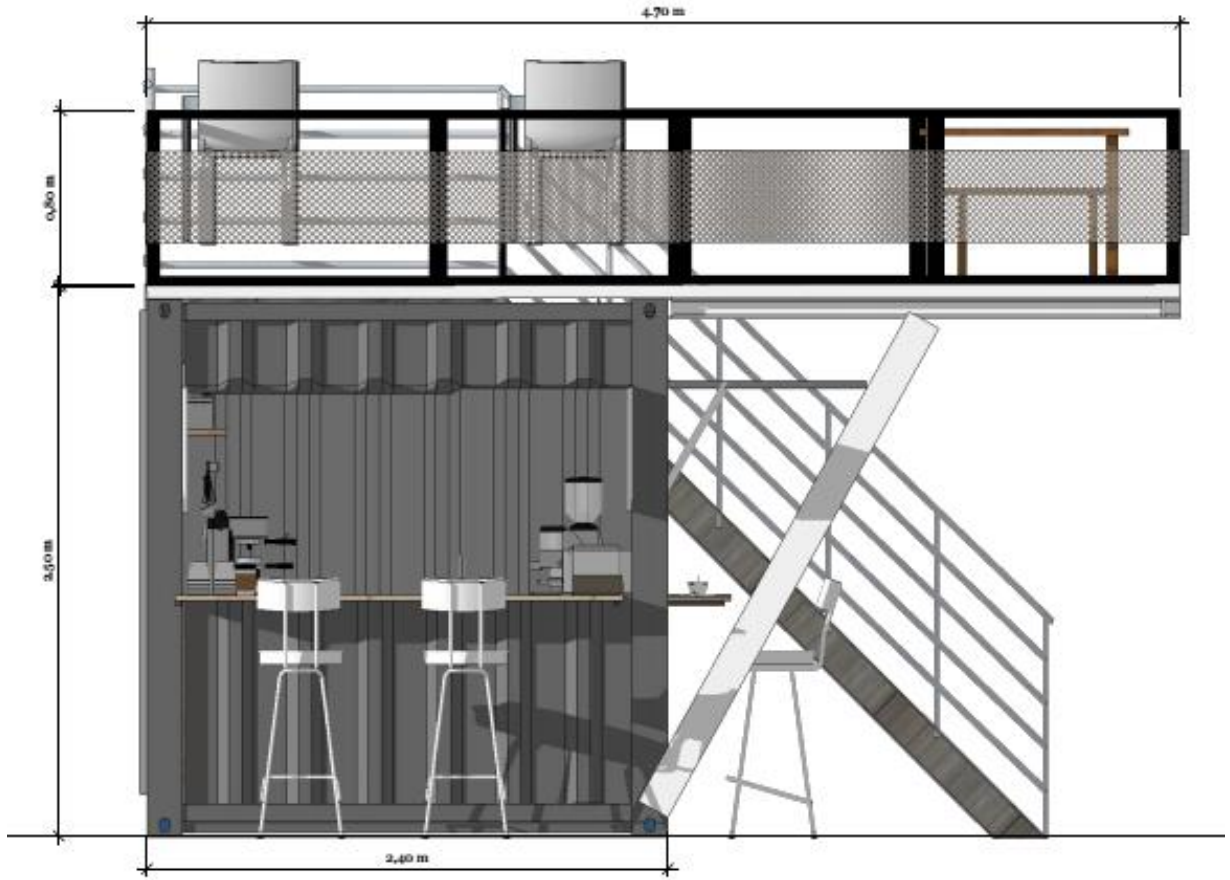
- Lokasi  Jalan Raya Lintas Sumatera, Desa Muara Aman Kecamatan Bukit Kemuning Kabupaten Lampung Utara
- Diatas tanah wakaf seluas  ± 2.179 $m^2$
- Sudah berdiri masjid Al Majid dan sudah mulai digunakan 1 tahun (Juli 2021), tingkat kunjungan masyarakat baik yang transit dan bukan juga suah cukup banyak

# Lokasi Sentra Usaha



# Desain Sentra Usaha





# Desain Sentra Usaha

# RAB Sentra Usaha

- Pembuatan sentra usaha baru : Rp 400.000.000,-
- Perbaikan foodcourt : Rp 100.000.000,-
- Total : Rp 500.000.000,-

# Paket Investasi

| Type | Jumlah Paket | Nilai Investasi | Total |
|---|---|---|---|
| Investasi Standart | 8 | Rp 50.000.000,- | Rp 400.000.000,- |
| Invesatsi Premium | 1 | Rp 100.000.000,- | Rp 100.000.000,- |
| Jumlah | 9 | | **Rp 500.000.000**,- |
| | | | |

Thank
you